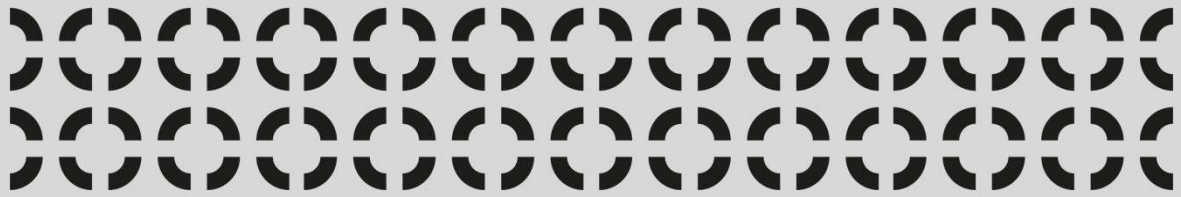


Opiskelijakeskus

Projektin perusesittely 04/2018



AYY aalto-yliopiston ylioppilaskunta
aalto-universitetets studentkår
aalto university student union

AYY:n brändivisio

”Maailman parasta opiskelijan elämää”

AYY:n brändistrategia (hyväksytty AYYE 6/2017)

ayy

Vuonna 2016 tehdyssä AYY:n brändityössä luotiin brändivisio, jossa tavoitteena on, että AYY:n toimintaympäristö mahdollistaa ”maailman parhaan opiskelijan elämän”. Nykyisellään toiminta AYY:n piirissä mahdollistaa hyvät puitteet onnistuneelle opiskelijan elämälle – esimerkiksi laadukasta asumista, laajan valikoiman kertavuokrattavia tiloja yhdistysten tapahtumien järjestämiseen. Kuitenkaan nykyisillä puitteilla ei katsota, että on täysin mahdollista toteuttaa ”maailman **parasta** opiskelijan elämää”.

Visio

”Opiskelijakeskus on opiskelijoiden kohtaamis- ja oleskelupaikka, johon jokaisella Aaltolaisella on syy tulla.”

Opiskelijakeskuksen reunaehdot (hyväksytty AYYE 6/2017)

ayy

Opiskelijakeskus nähdään uudenaikaisena mahdollisuutena luoda Aalto-yhteisöön ja kampukselle jotain uutta, synnyttää uudenlaista kulttuuria ja aito, kaikkien aaltolaisten kohtaamispaikka, johon jokaisella on syy tulla. Opiskelijakeskuksen kautta halutaan tukea ja synnyttää AYY:n yhteistä opiskelijakulttuuria – aaltolaisuutta – ja luoda poikkitieteellisiä kohtaamisia ja uudenaikaisia toimintatapoja.

Opiskelijakeskuksen ei ole tarkoitus korvata tai tukahduttaa olemassa olevia kulttuureita vaan rikastuttaa niitä ja luoda jotain uutta. Opiskelijakeskuksella AYY ei esimerkiksi tavoittele uuden keskustoimiston rakentamista (vaikka toteutuessaan nykyisen keskustoimiston toiminnot sinne siirtyisivätkin) tai esimerkiksi kiltahuoneiden korvaamista, vaan opiskelijakeskukselta haluttaisiin selkeästi jotain muuta lisäarvoa, mikä tekee sen rakentamisesta aatteellisesti kannattavaa.

Esihistoria (ennen AYY:n mukaantuloa)

- TF
 - 2007: Aalto muodostumassa, TF halusi olla mukana luomassa Aalto-yhteisöä → kaikille avoin
 - 2011: TF osakuntakokous päätti TF:n visiosta, tuloksena tavoite luoda "Träffpunkt Aalto"
 - 2012-2017: Tehty töitä "Kohtaamispaikka Aallon" luomiseksi, johon sisältyy uudet osakunnan tilat
- KY
 - 2011: muutto Otaniemeen tiedossa, ensimmäisiä luonnoksia ja suunnitelmia uudesta talosta
 - 2015: Kandiopiskelijat Otaniemeen, väliaikainen ratkaisu vuokratilat Espilässä, Opiskelijakeskushanke herätetään talviunilta
- AYY
 - 2015 AYY mukaan opiskelijakeskushankkeeseen

ayy

Opiskelijakeskus-projektissa on mukana kolme osapuolta:

- 1) Aallon ruotsinkielinen osakunta Teknologföreningen eli TF
- 2) Kauppatieteiden opiskelijoita edustava Aalto-yliopiston Kauppatieteiden ylioppilaat ry eli KY sekä
- 3) Aalto-yliopiston ylioppilaskunta eli AYY

Mountain Man (2016-2017)

- Aalto-yliopiston järjestämä Kemistin korttelin korttelisuunnittelukilpailu
- Tehtävänä myös suunnitella opiskelijakeskus korttelin koillisreunaan
- Kilpailun raadissa mukana kaikkien tahojen (TF, KY, AYY) asettama yhteinen edustaja
- Voittaja ratkesi 4/2017, yksimielinen päätös
- Kilpailun voittaja Anttinen Oiva Arkkitehdit tekee korttelin viitesuunnitelman sekä suunnittelee yhden rakennuksen (Aallon sijoituskiinteistö Bionova)

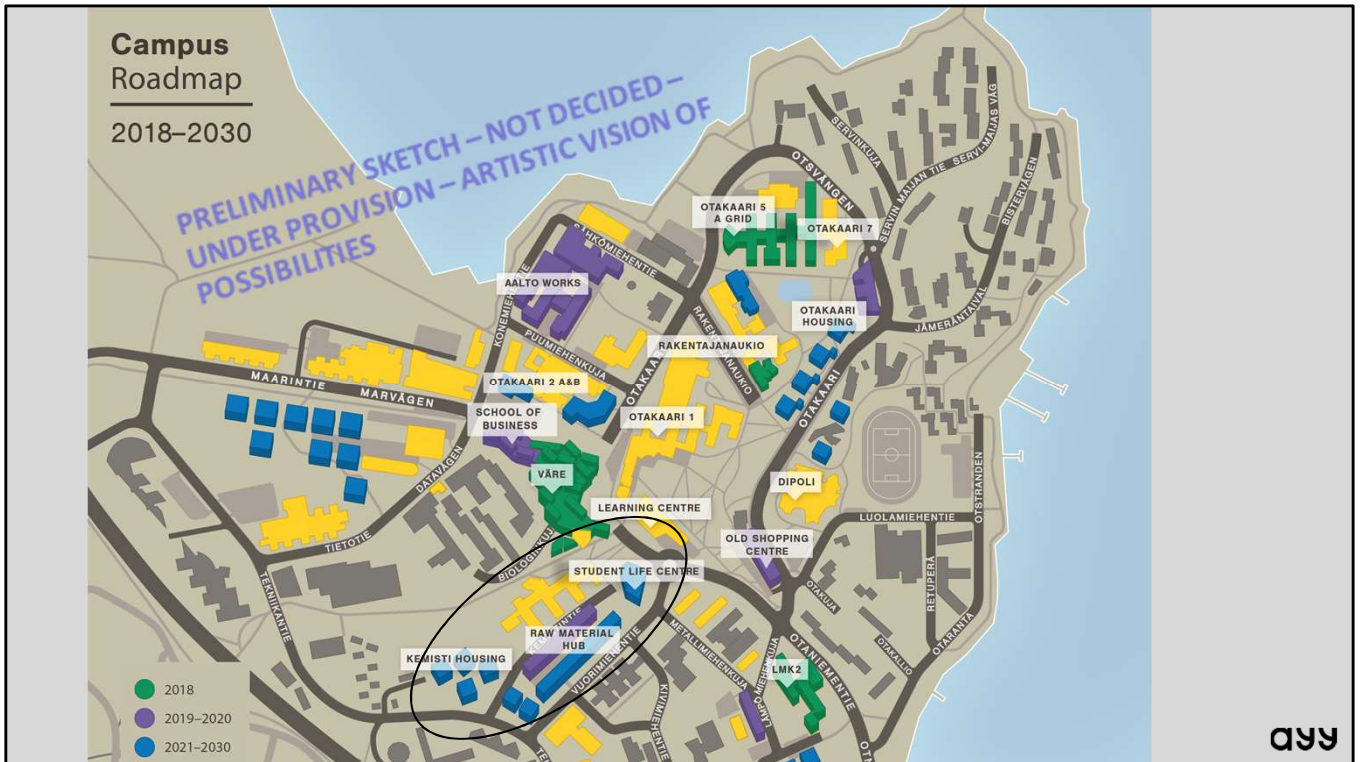
AYY

Opiskelijakeskus-projekti lähti etenemään konkreettisesti vuonna 2016, kun Aalto-yliopisto järjesti Kemistin korttelin (kortteli, jossa sijaitsee nyk. Kemian tekniikan laitos) suunnittelusta kaksivaiheisen kutsukilpailun neljän eri tasokkaan arkkitehtitoimiston kesken. Kilpailussa haettiin ideoita korttelin kehittämiseen ja mm. täydennysrakentamisen suunnitteluun. Korttelin kehittäminen on osa Aalto-yliopiston sekä Espoon kaupungin laajempia suunnitelmia Otaniemen alueen kehittämiseen liittyen.

Kilpailun ensimmäisen vaiheen jälkeen kaksi parasta sai muokata suunnitelmiaan kilpailujorjyn ehdotusten perusteella. Voittajaehdotus – Anttinen Oiva Arkkitehtien ”Nexus” oli selkeästi, yksimielisellä päätöksellä, kehityskelpoisin ehdotus **konseptiltään**. Kaikki opiskelijakeskuksesta tuotettu visuaalinen materiaali on tähän mennessä pohjautunut kilpailuehdotukseen, jota **ei ole työstetty eteenpäin**, eivätkä ne siksi kuvaa sitä, miltä opiskelijakeskus tulee lopulta oikeasti näyttämään.

Palkinnoksi suunnittelukilpailusta voittanut arkkitehtitoimisto saa tehdä korttelin viitesuunnitelman (asemakaavan tueksi toteutettu suunnitelma, jossa on esitetty **yksi mahdollisuus** kaavan toteuttamiseksi) sekä yhden rakennuksen, (Aalto-yliopiston sijoituskiinteistö Bionova). Asemakaava on kaupungin tapa säädellä rakentamiseen liittyviä seikkoja, kuten materiaalivalintoja, kerrosten lukumäärää sekä rakennuspaikkaa. Kemistin korttelin kaavaan (etenkin Opiskelijakeskuksen osalta) asetetaan melko tarkat

vaatimukset viitesuunnitelmassa – paikka on niin merkittävä kaupunkikuvallisesti Otaniemen keskustassa, että se asettaa joitakin rajoituksia rakentamiselle.



ACRE:n (Aalto Campus and Real Estate) Campus Road Map, ympyröitynä kemistin kortteli. Kortteliin on suunnitteilla koilliskulman Opiskelijakeskuksen lisäksi lounaiskulmaan asuntoja (sekä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja että opiskelija-asuntoja) sekä Vuorimiehentielle yliopiston sijoituskiinteistö Bionova (toimistotutkimus- ja laboratoriotiloja). Opiskelijakeskus tulisi sijaitsemaan pääkaupunkiseudun mittakaavassa merkittävässä liikenteen solmukohtassa, kahden raideliikenneyhteyden – metron ja Raide-Jokerin (valmistuneen vuoteen 2025 mennessä) pysäkkien välittömässä läheisyydessä.



Luonnos Opiskelijakeskuksesta Mountain Man-kilpailun ensimmäisestä vaiheesta (jonka jälkeen suunnitelmia on kehitelty eteenpäin). Varsinaisia täydennettyjä suunnitelmia tai piirustuksia näiden jälkeen ei ole tehty, sillä tilaohjelma ei ole vielä täysin valmis – suunnitelmat viedään paperille, kun tilaohjelma, laajuus (rakennuksen neliömetrit) ja budjettiraamit on määritelty.

Työryhmä

Kolmen hankeosapuolen yhteinen työryhmä

AYY: Emma Savela (kiinteistö) ja Noora Tanska (yhteisö)

KY: Eeva Lauritsalo

TF: Petter Selänniemi ja Cosmo Jenytin



ayy

Opiskelijakeskus-projektia työstetään tällä hetkellä hankeosapuolien yhteisen työryhmän kesken. Jos opiskelijakeskus-hankkeessa jokin mietityttää, voi olla kehen tahansa työryhmän jäsenistä yhteydessä (yhteisosoite tyoryhma@opiskelijakeskus.fi).

Hankkeen kiinteistöpuoli

- Hankesuunnitelma
 - Määritetään hankkeen laajuus, sisältö ja kustannukset.
 - Hankesuunnitelman I. versio valmistui joulukuussa → Kustannukset liian kalliit kaikkien osapuolien mielestä
- Tilaohjelma
 - Perustettiin 1+1 opiskelija- ja asiantuntijajäsentyöryhmä
 - Jokainen taho tarkastelee hankesuunnitelman tiloja uudelleen, tavoitteena yhdistellä eri tiloja ja saada lisää synergioita
 - Työryhmä koostaa ehdotusten pohjalta skenarioita erilaisista tilaohjelmista → Tavoite kustannustehokkaampi ratkaisu
- Kaavoitus
 - Kemistin korttelin kaavoitus työn alla
 - Tavoitteena, että kaava mahdollistaa sellaisen Opiskelijakeskuksen rakentamisen, joka palvelee opiskelijayhteisöjen tarpeita ja on taloudellisesti järkevää toteuttaa

ayy

Hankesuunnitelma = hankesuunnitelma on yksityiskohtainen selvitys hankkeen laajudesta, sisällöstä ja kustannuksista. Hankesuunnitelma laadittiin vuoden 2017 lopussa Haahtela-yhtiöiden toimesta osapuolten toimittamien materiaalien pohjalta. Hankesuunnitelman valmistuessa todettiin, että kustannukset ovat kaikkien osapuolien kannalta liian korkeat. Osapuolet päättivät jatkaa hankesuunnitelman ja tilaohjelman työstöä asiantuntija- ja opiskelijajäsenistä koostuvan pienen työryhmän voimin.

Tilaohjelma = listaus rakennukseen tulevista tiloista

Hankkeen kiinteistöpuolella työstitään hankesuunnitelmaa, tilaohjelmaa ja kaavoitusta. Joulukuussa valmistunut hankesuunnitelma oli kaikkien osapuolien mielestä kallis. Hankkeen kiinteistöpuolella pyritään löytämään synergioita ja tilojen yhdistämismahdollisuuksia, jotta kustannustehokkaampi ratkaisu olisi mahdollinen. Tätä työtä varten perustettu 1+1 opiskelija-asiantuntijatyöryhmä, jonka tavoitteena on koostaa skenarioita erilaisista tilaohjelmista.

Kemistin korttelin kaavoituksen suhteen tavoitteena on, että kaava hyväksytään syksyllä kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Tavoitteena kaavoituksessa on, että kaavamerkinnot (jotka ohjaavat mitä tontille saa rakentaa) sallivat sellaisen rakennuksen rakentamisen, joka palvelee opiskelijayhteisöä mahdollisimman hyvin.

Hankkeen yhteisöpuoli: Opiskelijakeskusseminaari 12.4.

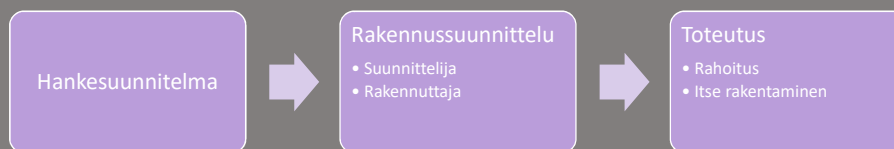
- Järjestetään Harald Herlinin Oppimiskeskuksessa klo 16-20
- Tavoitteena vision tarkentaminen ja konkretisoiminen
- Pyritään saamaan eri tahojen mielipiteet kuultua tiloista (edustajisto, erityisasemayhdistykset, AYY:n vapaaehtoiset)
- Pohditaan myös muita tapoja yhteisön mielipiteen ja tarpeiden kartoittamiseksi seminaarin jälkeen (esim. kysely)
- **Tärkeää saada paikalle monipuolisesti edustusta eri tahoilta!**
- Ilmoittautuminen ma 9.4. klo 18.00 mennessä
osoitteessa: <https://lomake.ayy.fi/hallinto/sign-up-for-the-student-center-seminar/>

AYY

Yhteisöpuolella valmistellaan Opiskelijakeskusseminaaria, joka järjestetään torstaina 12.4. klo 16-20 Harald Herlinin Oppimiskeskuksessa. Seminaarin tarkoituksena on kirkastaa AYY:n visiota Opiskelijakeskuksesta – mikä voisi olla Opiskelijakeskuksessa se ”jokin”, miksi jokaisella aaltolaisella olisi syy tulla Opiskelijakeskukseen. Seminaarin jälkeen järjestetään mahdollisesti vielä kysely laajemman otoksen mielipiteen saavuttamiseksi.

Päätöksenteko

- Kaksi päätöksentekoporttia, porttien välillä kustannukset noin 10x, edellinen päätös ei sido seuraavaan
- Mikäli hanke epäilyttää, sitoutuneet (uponneet) kustannukset minimaaliset verrattuna seuraavan vaiheen kustannuksiin
- Hankesuunnitelman hyväksyminen -> Eteneminen rakennussuunnitteluun
- Rakennussuunnitelman hyväksyminen -> Eteneminen rakennuksen toteuttamiseen



ayy

Päätöksenteko Opiskelijakeskushankkeessa kulkee kahden päätöksentekoportin kautta. Tällä hetkellä ollaan hankesuunnitelmavaiheessa. Kun hankesuunnitelma on valmis, se hyväksytään kaikkien hankeosapuolien ylimmissä päättävissä elimissä (AYY:n edustajisto, KY:n edustajisto, TF:n osakuntakokous), jonka jälkeen päätetään edetä rakennussuunnitteluun (rakennussuunnittelu=piirretään, miltä rakennus oikeasti näyttää, mitä materiaaleja käytetään eli tehdään ns. pääpiirustukset, joilla haetaan kaupungilta rakennuslupaa). Kun rakennussuunnittelu on valmis ja rakennuslupa saatu, päätetään rakennuksen toteuttamisesta. Tässä vaiheessa rahoituksen tulisi olla selkeää ja rakentaminen voi alkaa.

Kysymyksiä?

- Mikä olisi se syy, miksi te / teidän jäsenenne tulisitte Opiskelijakeskukseen?
 - Millaisia palveluita haluaisitte Opiskelijakeskuksessa käyttää?
 - Millaiset tilat Opiskelijakeskuksessa tukisivat yhdistyksenne ja jäsenienne toimintaa?
- Mitä muuta toivoisitte Opiskelijakeskukselta?

ayy

Tällä kalvolla on lämmitteleviä kysymyksiä ideoinnin tueksi. Näitä olisi hyvä käsitellä ryhmänne kesken ennen Opiskelijakeskuseminaaria, jotta edustajan on helpompi tuoda seminaariin ideoita siitä, mitä jäsenet toivoisivat Opiskelijakeskukselta.

Kysymyksiä voi esittää koko Opiskelijakeskustyöryhmälle tyoryhma@opiskelijakeskus.fi

tai AYY:n Opiskelijakeskusvastaaville Emmalle (emma.savela@ayy.fi) tai Nooralle (noora.tanska@ayy.fi).

SAVE THE DATE!

OPISKELIJAKESKUSSEMINAARI 12.4.
HARALD HERLININ OPPIMISKESKUKSESSA KLO 16-20

Be there.

ayy